



**zonage**

- Ud** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ue, ne pouvant faire l'objet d'autorisation d'aménagement qu'à partir de 2029
- Ue** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ue, ne pouvant faire l'objet d'autorisation d'aménagement qu'à partir de 2029
- 2AUC** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ue, ne pouvant faire l'objet d'autorisation d'aménagement qu'à partir de 2029
- 1AUC** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ue, ne pouvant faire l'objet d'autorisation d'aménagement qu'à partir de 2029
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle
- Ng** Zone naturelle humide
- Ue** Centre d'Ery et secteur de transition entre urbain et pavillonnaire
- Ud** L'Étoile, aire hameau et secteur pavillonnaire
- Ud** Secteur d'accueil des équipements
- Ud** Secteur d'accueil des activités sportives à la gare SNCF

**prescriptions linéaires**

- Ud** Secteur d'accueil des équipements
- Ud** Secteur d'accueil des activités sportives à la gare SNCF

**prescriptions ponctuelles**

- Ud** Activités commerciales et différents locaux à privilégier au titre de l'article L.151-23
- Ud** Bâtiments patrimoniaux repeints au titre de l'article L151-19

**prescriptions surfaciques**

- Ud** Régulière remarquable à préserver au titre de l'article L151-19
- Ud** Espace boisé classé
- Ud** Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales

**Informations ponctuelles**

- Ud** Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Ud** Exploitations agricoles repeintes

**Informations surfaciques**

- Ud** Trame turquoise
- Ud** Zones humides (inventaire départemental)

**REIGNIER ESERY**

**MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE REIGNIER-ÈS-ERY**

**4- PLAN DE ZONAGE**  
**4-c Zoom sur Ery**  
 1:2 000

Donnée cartographique conforme aux règles de la zone Ue, ne pouvant faire l'objet d'autorisation d'aménagement qu'à partir de 2029

Document approuvé par le conseil municipal de la commune de REIGNIER-ÈS-ERY le 20/02/2026 approuvant la modification N°4

Le Maire  
 Lucas PUGNAT

ESERY  
 REIGNIER-ÈS-ERY