



- zonage**
- 1AU** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ua
  - 1AUbis** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ua
  - 1AU2019** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ua
  - 2AU** Zone à urbaniser non ouverte immédiatement à l'habitation
  - 3AU** Zone à urbaniser réservée à l'usage d'activités commerciales.
  - A** Zone agricole
  - Af** Secteur réservé à des jardins familiaux
  - Agr** Secteur agricole à valeur paysagère
  - As** Secteur de la zone agricole avec une activité existante
  - N** Zone naturelle
  - Nsh** Site naturel à valeur paysagère
  - Nsh1** Accueil d'activités touristiques, sportives et de loisirs
  - Nsh2** Zones d'activités touristiques, sportives et de loisirs
  - Nsh3** Zones d'activités touristiques, sportives et de loisirs
  - Nsh4** Zones d'activités touristiques, sportives et de loisirs
  - Nsh5** Zones d'activités touristiques, sportives et de loisirs
  - Uc** Centre urbain de Reignier
  - Ud** Secteur de confinement du centre urbain
  - Ue** Centre d'Essay et secteur de transition entre l'urbain et le pavillonnaire
  - Uf** L'École, autres locaux et secteur pavillonnaire
  - Ug** Secteur d'accueil des équipements
  - Uj** Secteur d'équipement public correspondant au parc urbain du centre de ville
  - Uk** Secteur correspondant à une friche d'activité
  - Ul** Secteur pour les activités commerciales
  - Um** Secteur pour les activités commerciales
  - Un** Secteur pour les activités commerciales
  - Uo** Secteur pour les activités commerciales
  - Uv** Secteur pour les activités commerciales
  - Uw** Secteur pour les activités commerciales
  - Ux** Secteur pour les activités commerciales
  - Uy** Secteur pour les activités commerciales
  - Uz** Secteur pour les activités commerciales
- prescriptions ponctuelles**
- 1** Bâtiments patrimoniaux répertoriés au titre de l'article L15119
  - 2** Mégalithes remarquables à préserver au titre de l'article L15119
  - 3** prescriptions surfaciques
  - 4** Espace boisé classé
  - 5** Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales
  - 6** Servitudes de localisation
  - 7** Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
  - 8** Secteur compris dans les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Informations ponctuelles**
- 1** Travaux publics
  - 2** Zones humides (inventaire départemental)
- Informations surfaciques**
- 1** Zones humides (inventaire départemental)
  - 2** Projet de piste cyclable
  - 3** Sentier de randonnée
- Risques**
- 1** Zone de risque liée à la canalisation de gaz

- Informations linéaires**
- 1** Projet de piste cyclable
  - 2** Sentier de randonnée
- Risques**
- 1** Zone de risque liée à la canalisation de gaz

**REIGNIER ESERY**

**MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE REIGNIER ESERY**

**4- PLAN DE ZONAGE**  
**4-b Zoom sur Reignier**  
 1:3 000

Document certifié conforme par M. Le Maire et le conseil municipal de la commune de REIGNIER-ESERY le 02/02/2026 approuvant la modification N°4 de ce PLU.

Lucas PUGNAT

Document certifié conforme par M. Le Maire et le conseil municipal de la commune de REIGNIER-ESERY le 02/02/2026 approuvant la modification N°4 de ce PLU.

Lucas PUGNAT

REIGNIER ESERY

1:3 000

Document certifié conforme par M. Le Maire et le conseil municipal de la commune de REIGNIER-ESERY le 02/02/2026 approuvant la modification N°4 de ce PLU.

Lucas PUGNAT

REIGNIER ESERY