

Monsieur Lucas PUGIN
Mairie
197 Grande Rue
74930 REIGNIER-ESERY

Le Président,

Dossier suivi par :
François BORDELIER
Tel : 04 50 33 72 30
Mail : fbordelier@haute-savoie.cci.fr

Objet : Modification n°4 PLU Reignier-Esery
V/Réf : C2025-0063 – LP/MQ

REIGNIER ESERY			
	A	C	Observations
Elus		X	Pugin
DGS			
D. Ressources			
DTAT			
DSP			
D. Culture			
Courrier arrivée le			
FINANCES			
URBA/ENV	X		
T. Ecologie			
CTM			
Police			
COMM			

Anney, le 28 mai 2025

Monsieur le Maire,

La CCI Haute-Savoie a bien reçu le dossier relatif à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, ce dont nous vous remercions.

Après lecture de ce document, la CCI Haute-Savoie formule un avis favorable quant à cette modification n°4, en attirant néanmoins votre attention sur la remarque ci-dessous en lien avec le secteur de l'ancien hôpital.

En effet, l'OAP n°12 « Cœur de Ville » prévoit notamment une construction type « halle » au sein du parc urbain destinée à accueillir des activités commerciales et/ou des équipements, ainsi que l'implantation de rez-de-chaussée « actifs » (et pas seulement commerciaux tel que mentionné à la page 13 de l'additif au Rapport de présentation) dans les futurs bâtiments à l'est de la zone. Au sujet de ces rez-de-chaussée, nous vous suggérons de les implanter côté Grand Rue, afin de ne pas occasionner une rupture du linéaire commercial.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.


Philippe CARRIER