

Le 12 JUL. 2024

Le Président,

Monsieur Lucas PUGIN
Mairie
197 Grande Rue
74930 REIGNIER-ESERY

Dossier suivi par :
François BORDELIER
Tel : 04 50 33 72 30
Mail : fbordelier@haute-savoie.cci.fr

Objet : Modification n°2 PLU Reignier-Esery
V/Réf : C2024-M2-05 LP/NL

REIGNIER-ESERY			
	A	B	Observations
Erie			
D. Ressources			
D. PAT			
D. DP			
D. Culture			
US			
FINAN			
UR			
ES			
STM			
Police			
COMIM			

Anney, le 09 juillet 2024

Monsieur le Maire,

La CCI Haute-Savoie a bien reçu le dossier du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, ce dont nous vous remercions.

Après lecture de ce document, la CCI Haute-Savoie formule un avis favorable quant à cette modification n°2, en attirant néanmoins votre attention sur l'observation ci-dessous relative à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°9 et plus particulièrement au site de la « rue des Greffions » à Esery.

En effet, cette OAP n°9-d prévoit un ou plusieurs locaux commerciaux avec un seuil de 200 m² minimum (se traduisant par l'identification d'un linéaire commercial au Règlement graphique), afin de répondre aux besoins de proximité. Or la surface commerciale envisagée nous semble toutefois disproportionnée par rapport à la zone de chalandise, même en intégrant la forte production de logements qui a eu lieu ces dernières années sur ce secteur.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

Philippe CARRIER

