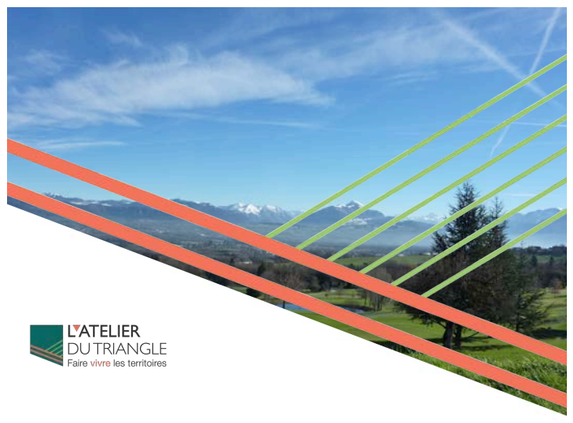
REIGNIER ESERY

COMMUNE DE REIGNIER ESERY

Modification n°1 du PLU



L'ATELIER DU TRIANGLE
Faire vivre les territoires

4.4 – Zonage Esery – 1/2500°

Dossier pour Approbation

PROCEDURE	DATE
PLU approuvé le	03 Décembre 2019
Délibération approuvant la modification n°1, le	27 Septembre 2022

Zones Urbaines

- **Ua** Centre urbain de Reignier
- **Ub** Secteur de confortement du centre urbain
- **Uc** Centre d'Esery et secteur de transition entre l'urbain et le pavillonnaire
- **Ud** L'Eculaz, autres hameaux et secteur pavillonnaire
- **Ue** Secteur d'acceuil des équipements
- **Ux** Secteur d'activités artisanales et industrielles
- **Uxa** Secteur correspondant à une "friche" d'activité
- **Uxg** Secteur correspondant à la gravière
- **Uy** Secteur voué aux activités commerciales
- **Uz** Secteur d'accueil des activités réservées à la gare SNCF

Zones Agricoles

- **A** Zone agricole
  - **Ap** Secteur agricole à valeur paysagère
  - **Ajf** Secteur réservé à des jardins partagés
  - **Agv** Secteur réservé à l'accueil des gens du voyage
  - **Ax** Secteur de la zone agricole avec une activité existante
  - **Axpr** Secteur de la zone agricole avec une plate forme de recyclage

Autres éléments du règlement graphique

- (41) Emplacement réservé
- 60 Bâtiments patrimoniaux repérés au titre du L151-19
- Mégalithe remarquable à préserver au titre du L151-19
- Espaces boisés classés
- Arbres remarquables et éléments boisés à préserver au titre du L151-23
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles
- Exploitations agricoles repérées

Zones A Urbaniser

- **1AUa** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ua
- **1AUb** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ub
- **1AUb 2023** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ub, ne pouvant faire l'objet d'autorisation d'aménagement qu'à partir de 2023
- **1AUc** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Uc
- **1AUc 2025** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Uc, ne pouvant faire l'objet d'autorisation d'aménagement qu'à partir de 2025
- **1AUd** Zone à urbaniser de manière organisée avec application des règles de la zone Ud
- **2AUb** Zone à urbaniser non ouverte immédiatement à l'urbanisation
- **2AUc** Zone à urbaniser non ouverte immédiatement à l'urbanisation
- **2AUx** Zone à urbaniser réservée à l'accueil d'activités industrielles et artisanales, non ouverte immédiatement à l'urbanisation
- **2AUy** Zone à urbaniser réservée à l'accueil d'activités commerciales, non ouverte immédiatement à l'urbanisation

Zones Naturelles et forestières

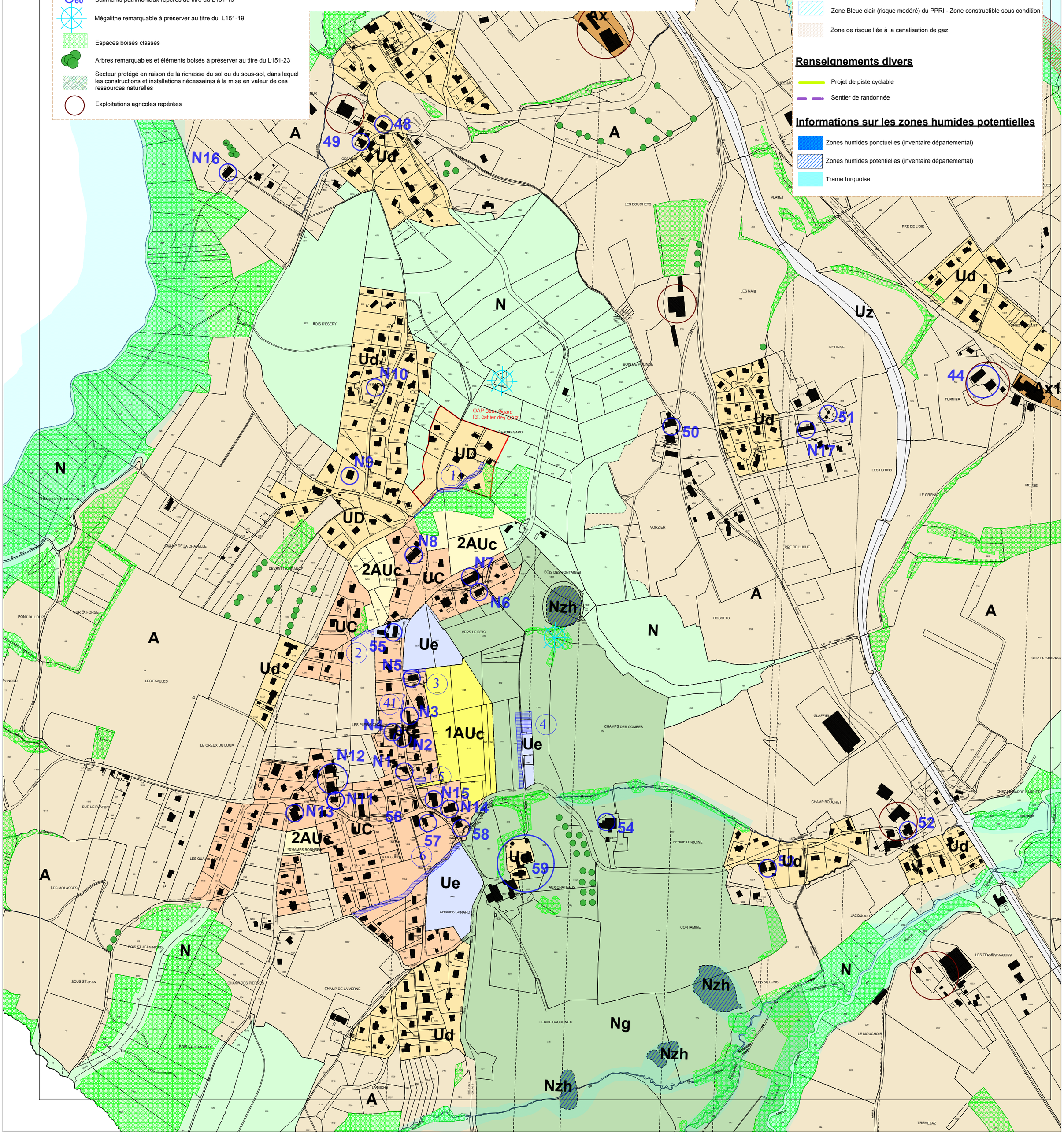
- **N** Zone naturelle
  - **Ng** Activités liées à la pratique du golf
  - **Np** Site naturel à valeur paysagère
  - **Nt** Accueil d'activités touristiques, sportives et de loisirs
  - **Nt1** Secteur identifiant l'ancienne décharge réhabilitée
  - **Nzh** Zone naturelle humide

Risques

- Zone rouge (risque fort) du PPRI - Zone inconstructible
- Zone Bleue foncé (risque moyen à fort) du PPRI - Zone inconstructible en attendant des travaux de protection
- Zone Bleue clair (risque modéré) du PPRI - Zone constructible sous condition
- Zone de risque liée à la canalisation de gaz

Renseignements divers

- Projet de piste cyclable
- Sentier de randonnée

Informations sur les zones humides potentielles

- Zones humides ponctuelles (inventaire départemental)
- Zones humides potentielles (inventaire départemental)
- Trame turquoise